

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju  
Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138

-Izvješće Stečajnog upravitelja o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I Stanje novčanih sredstava stečajnog dužnika je na dan pisanja ovog izvješća 00,00 kuna.

Od imovine stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u Ozlju i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m<sup>2</sup> sve sagrađeno na čestici 1280/2, te nekretnine upisane u z.k.ul. 1391, k.o. Trg Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj i to čestice 2586/3 i 2586/4 u naravi park površine 545 m<sup>2</sup> i parkiralište površine 81 m<sup>2</sup>, na kojim česticama založno pravo ima upisano RH.

II Nakon održane Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je u komunikaciji sa predstavnikom RH pokušao pribaviti procjenu za nekretnine od Porezne uprave, ali je od strane predstavnika RH-ŽDO obaviješten da Porezna uprava ne može dostaviti tražene podatke. Nakon toga je stečajni upravitelj pokušao dogovoriti procjenu bez plaćanja troška vještačenja- odnosno koja će uvjetno biti plaćena nakon eventualnog uspješnog unovčenja preostalih nekretnina, te je postupak procjene u tijeku ali još nije izrađen nalaz i mišljenje. Stečajni upravitelj očekuje da će isto biti dovršeno u kratkom roku.

III Stečajni upravitelj je riješio pitanje zbrinjavanja dotrajalih i neupotrebljivih vozila koja su bila u vlasništvu stečajnog dužnika.

IV Stečajni upravitelj je namjeravao zajedno sa podnošenjem izvješća staviti i prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina i donošenje zaključka o prodaji, a kako je to očekivao u kratkom roku to zbog toga nije podnio izvješće, pa sada podnosi ovo izvješće, a prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina i donošenje zaključka o prodaji će staviti nakon što zaprimi procjenu sudskog vještaka.

U Zagrebu, 24. 01. 2024.

Modibit d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: D. Mikić

